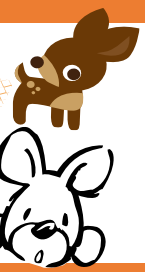


スマイル通信



www.smilede.com

info@smilede.com

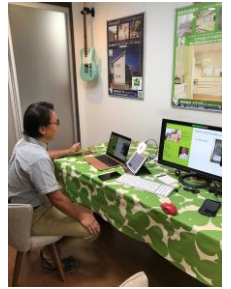
2022年 年末号 No.2301

井上のコラム

2022年は自己投資の年

スマイル通信は、4回/年を目標にしてきましたが、今年は2回しかできませんでした。なんでだろうと考えてみると、昨年準備してきた『住宅の性能向上リノベーション』という既存の住宅をどうしたらもっと良くなるのかを具体的に勉強等してきたからだと思います。日常の困ったことを修理、交換など、行なってきました。コロナや戦争で物価が上がること、そして、CO2削減も同時に進めてゆく、激震の20年くらいがこれから始まるようとしているのだと思います。★ そんな中で、少子化となり、人が少なくなろうとしているのに、空き家は増える一方、だが相続等で土地を売り、そこに分譲住宅が低価格低性能で売りに出され、それを購入して電気代の高騰する中、光熱費を直視せずに購入する。その悪循環が、続いている。2025年に今更ながら、戸建住宅の断熱義務化が2022年に決まった。そして2030年には新築住宅はゼロエネルギー基準の家を標準化すると明言している。2050年にはCO2削減ゼロ。2030年までにあと10年ないのにどうやって性能を上げられるのだろうか？ そんな中で自分たちがやれることは何かを考えてきた中で、『既存住宅を性能向上することだ』と改めて強く思いました。これは快適性、健康、省エネ等も手に入れることができることも伝えてゆきたいです。コロナ禍でオンライン講習会が当たり前になったことで、在宅でも講座に参加でき、高性能断熱、換気、太陽光、パンプ設計、耐震など気がつけば、相当な数の講座を受けてきました。

第1回オンライン講座の様子→



井上廣一

初めてのオンライン講座

そんな中でインパクトだけでは意味がなく、お客様に伝えることが大事と、『スマイルのオンライン講座』を行いました。数は少ないのですが、住宅の性能化に向けて、今考えなくていけないこと、長持ちさせる為の事例、制度、補助金の情報などお伝えしてきました。これからのスマイルのコンセプトは既存の住宅の高性能化、耐震、高断熱、そして暮らし方の改善、収納や、リビング、寝室、室内の調湿、換気など…どれか一つかけても良くありません。予算なども補助金や、減税、住宅ローンなども負担を少なくすることも考えています。

忍野ハ海 彦兵衛うどん



たまに食べたいなと思う美味いうどんのお話

深夜のテレビドラマで『**絶メシロード**』の中で山梨県の富士吉田の**吉田うどん**の回がありました。

それが美味しそうだったので、何軒か食べたのですが、山中湖と河口湖の間にある忍野ハ海の近くにある**彦兵衛うどん**の**ちくお天**がとても美味しかったです。



中にはサクサクのちくお天、きんぴらごぼう、キャベツ、木茸、月見卵が盛り沢山。吉田うどんの特徴は麺が極太でとにかく腰がありすぎ！

お店のテーブルにある**薬味(すりだね)**がありそれを入れることでさらに深みが増すように思えました。よく内容はわかりませんが各お店のブランドなのか、とってもスパイシーでコクがある**謎の薬味は必見**です。山梨に行った際にはチャレンジしてみてください！



ガソリン代の高騰で、、、バイク購入燃費40km/L!

ガソリンが高くなり、電気自動車を購入検討していたのですが、なかなか良いものがなく、バイクを購入。バイクには荷物は乗りませんが、お客様との打ち合わせの時にはバイクもあり?と以前から思っていました。

ヤマハのFZ-X155ccというバイクで、インドでしか作っていない逆輸入車

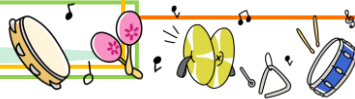
です。燃費は40km/Lという**低燃費**。早速営業で使っていますが、小回りきく駐車スペースもいらぬのと、バイクでゆくことが珍しいのと、お客様としばしお話の木々にも気を付けてこれからも使っていてゆきたいと思っております(^ ^)V



0120-57-4496

株式会社スマイル ホーム&リフォーム

相模原市民活動フェスタのお手伝い



11月13日に仕事ではないのですが、相模原のイベントの音響係としてお手伝いをさせていただきました。横山グランドには陸上部の高校生の時、以来だったので、こんなにいい公園があったんだな!と変わっていたことに改めて感じました。

天気が心配でしたが、開催できて、久しぶりの音響機材だったのでまともな音が出るか心配でしたが、

順調にセッティングできー安心。

可愛い子供たちのフラダンス、ウインドバル、チャリディング、圧巻は相模原のアマチュアのオーケストラの大人数での演奏。出演者の多さにびっくりでした。

関係者の方や女子大生の方々のお手伝いもあり、仕事とは別の意味でも新鮮で楽しい日でした。(^^) 井上



緊張ぎみの井上です!

初めての岐阜での勉強会 半年間にわたる性能向上リノベーションの勉強会に参加

半年間の勉強会を受けています。

リノベーションをさらに追求をするためと今まで自社でやってきたことの確認と、新たな高性能な住宅を手掛けている人たちへの出会いを求めてというところなのですが、激変の時代どんなことを考えているのかも知りたく参加しています。9月に初めての現場見学や講座を受けるために岐阜に一泊してきました。初めての岐阜で久しぶりの新幹線。



最寄りの駅から、会場まで、15分くらいのことなので散策を含めて歩きで行こうと歩き始めたら新調した革靴が合わずに靴ずれに!痛くて、途中薬局で絆創膏を購入し思いの外暑さもあり、汗かくと靴ずれの中なんとか到着。

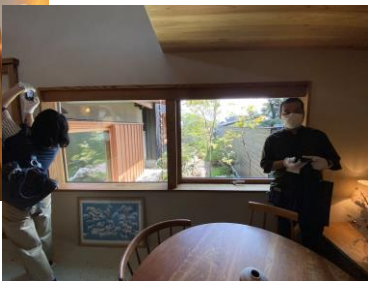
工務店がある意味や価値、新築だけではなく既存の住宅でも新築以上に使うことの意味そんなある意味哲学的な話に繋がり考えることがあり有益な時間でした。

久しぶりのリアル勉強会だったので、終了後には懇親会へ。

九州、東北、関東と全国からの参加だったのですが、鳥取からの工務店の方と話を

した際に、鳥取県では県の住宅基準を高いレベルで設けていて、県民の住宅意識がとても高いということを知り、やはり住宅の高性能化は進んでいると確信を持ちました。とそんな熱い仲間と2月まで講座が残っていて、1月にはまた岐阜での講座があるので、

インパクトしてゆきながら良い情報を皆様に伝えられるようにガンバロウと思いました。時間がタイトで観光はできませんでしたが乗り継ぎで名古屋で降りて味噌カツを食べられました。岐阜で美味しいものあったらどなたか教えてください!(^^)



みかん狩りに行ってきました



11月の終わりにみかん狩りに行ってきました。鶴巻温泉駅から、1時間に1本のバスに乗って... なんだか遠足気分♪ みかんは日当たりの良い

斜面に育つ、... そうだったなと思いつつナカナカの急こう配なみかん畑。上の方まで登ると相模湾まで見える良い景色でした。木によって味が違うとのこと、甘いみかんを探しているうちにお腹いっぱい(^^);

お土産もたくさん入れて楽しいみかん狩りになりました。田口



『相模原時間』知ってますか?

『相模原時間』にスマイルが連載を始めました。リノベーションのあれこれを少しずつ載せています。その他、商店街探訪などもあり、相模原の新たな発見があるかも。フリーペーパーで市役所や駅などに置いてありますのでよかったらご覧下さい(*'▽')

